

**4-х комнатная квартира под ремонт**

**Лучшая цена за м2 на районе**

**Общая площадь 81,2 м2. Этаж 4/9**



## Описание

В продаже 4-х комнатная квартира по адресу: ул. Российская, д.138. Это уникальное предложение с самой низкой ценой за м2 в этом районе! Ремонт в квартире нуждается в обновлении: вы сможете создать отделку мечты и подобрать мебель по своему вкусу! Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, благодаря чему она станет отличным вариантом для жизни большой семьи!



# Планировка

Общая площадь квартиры 74,1 кв.м. (С учётом балкона — 81,2 кв.м). Жилые комнаты очень просторные: их суммарная площадь составляет 51,6 кв.м. Площадь кухонной зоны 8,4 кв.м. Квартира очень просторная: здесь у каждого члена семьи будет достаточно личного пространства. Санузел в квартире отдельный, что очень удобно для большой семьи.



## Состояние

Ремонт в квартире нуждается в обновлении. Вы самостоятельно сможете разработать интерьерные решения, подобрать подходящие материалы: всё для вашего комфорта! Низкая цена за квадратный метр позволяет полностью компенсировать все расходы на внутреннюю отделку квартиры.





## Технические условия

Все коммуникации в доме центральные. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения: вы всегда сможете самостоятельно контролировать свои расходы. Поэтому жильцы всегда экономят на стоимости коммунальных услуг. Летом оплата к/у не превышает 3500 рублей, а зимой – 5000 рублей. Приготовление пищи осуществляется на газовой плите: это очень удобно и экономично.

Отопительные радиаторы нуждаются в замене: вы сможете подобрать современное и безопасное оборудование для своего семейного гнездышка.



## Дом

Дом построен в 1986 году. Материал стен – панель. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Для дополнительного комфорта жильцов в доме оборудован пассажирский лифт. Это качественное жильё, проверенное временем.



## Придомовая территория

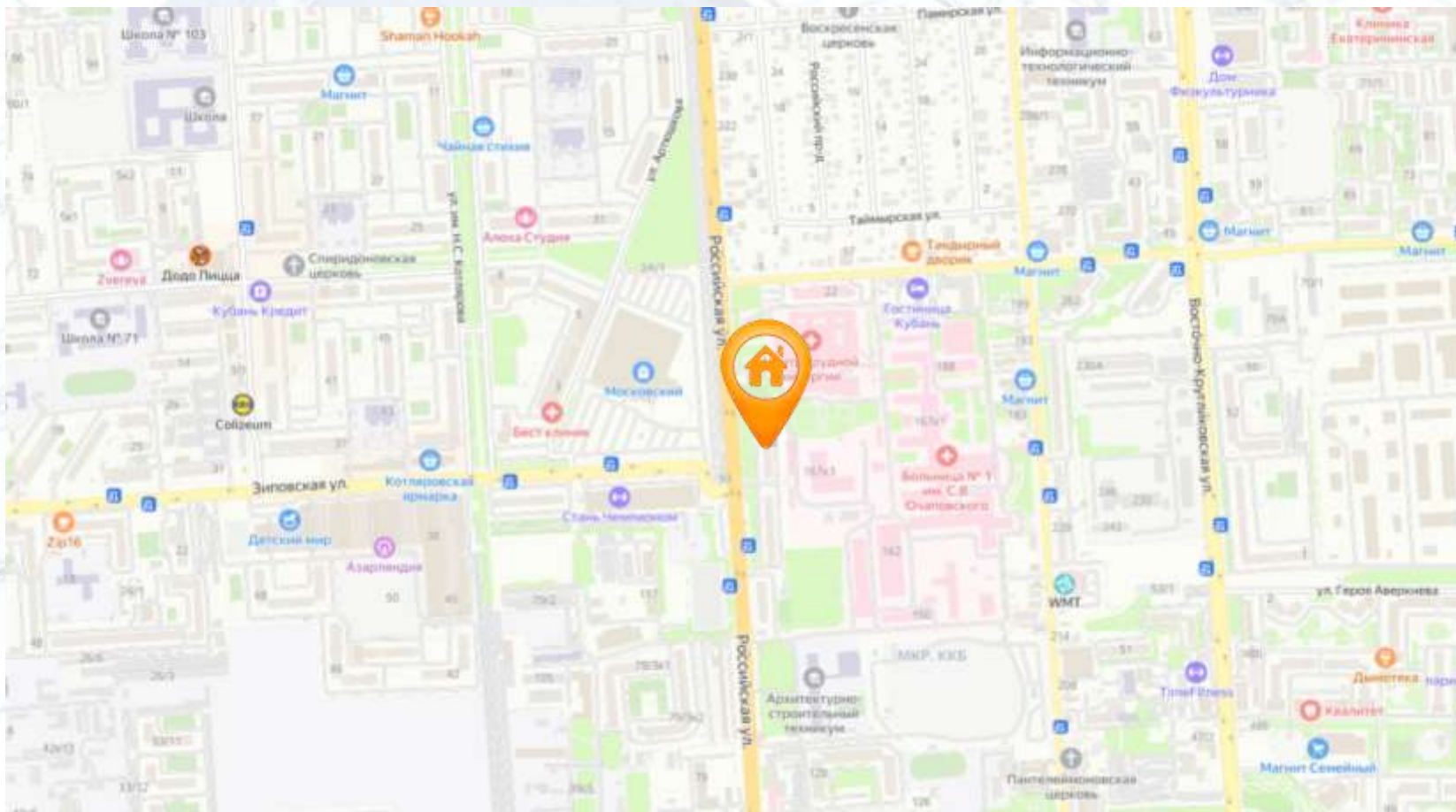
Придомовая территория благоустроена: заасфальтирована, проведены работы по озеленению, есть лавочки во дворе и освещение. Также во дворе дома находится детская площадка, где можно провести досуг с малышом. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. В радиусе 300 метров расположены: магазины, спортивные секции, поликлиника, остановки маршрутов общественного транспорта.





# Расположение

Дом находится в микрорайоне Краснодара с развитой инфраструктурой: это идеальный вариант для комфортной семейной жизни. Вблизи находится большое количество магазинов, где можно сделать все повседневные покупки. А для того, чтобы отвести ребёнка в школу и детский сад вам не только не придётся тратить много времени ( 1,7 и 1 км соответственно). Этот район влюбляет в себя с первого взгляда!



## Документы

Кадастровый номер: 23:43: 0129001:3582

В собственности с 2011 года

Варианты оплаты: все

Цена просторной 4-х комнатной квартиры в Краснодаре:

**5.600.000**

рублей

P.S: Более низкой цены – не найти!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)529-31-03

WhatsApp:

8(988)529-31-03

Медведова Юлия Николаевна



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

